



Governo do Estado de Rondônia  
Corpo de Bombeiros Militar do Estado de Rondônia  
Diretoria de Atividades Técnicas  
Av. Governador Jorge Teixeira, 2507, Liberdade  
Porto Velho - RO cep: 76803-877  
CNPJ: 02.603.612/0001-02

Obra: Construção do QUARTEL DO COMANDO GERAL - COMPLEXO CBMRO_11 - REV 05			Bancos:			BDI:		
			SINAPI - 05/2025 - Rondônia SBC - 05/2025 - Rondônia SICRO3 - 05/2025 - Rondônia			25,95%		
Endereço: CONSTRUÇÃO DO NOVO COMANDO GERAL DO CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DE RONDÔNIA EM PORTO VELHO.			31/10/2025		Valor da Obra:		R\$ 21.884.807,12	
COMPOSIÇÃO DE BDI PARA EDIFICAÇÕES								
CUSTO TOTAL DO SERVIÇO (R\$):								R\$ 4.507.543,98
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R\$)	TAXA (%)		SITUAÇÃO DO INTERVALO ADMISSÍVEL	PARCELAS DO BDI (%)		
						1 Quartil	Médio	3 Quartil
1	AC - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	R\$ -	3,00%		OK	3%	4%	5,50%
2	SG - SEGURO E GARANTIA	R\$ -	0,80%		OK	0,80%	0,80%	1%
3	R - RISCOS	R\$ -	1,27%		OK	0,97%	1,27%	1,27%
			SUBTOTAL	5,07%				
4	DF - DESPESAS FINANCEIRAS	R\$ -	1,23%		OK	0,59%	1,23%	1,39%
		R\$ -	SUBTOTAL	1,23%				
5	L - LUCRO BRUTO	R\$ -	6,87%		OK	6,16%	7,40%	8,96%
		R\$ -	SUBTOTAL	6,87%	$BDI = \left[ \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$			
6	I - IMPOSTO	R\$ -	9,75%					
		R\$ -	SUBTOTAL	9,75%				
6.1	PIS		0,65%					
6.2	COFINS		3,00%					
6.3	ISS (CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL)*		2,50%					
6.4	CONTRIB.PREV. SOBRE REC. BRUTA - CPRB		3,60%		Equação Acórdão TCU 2.622/2013 - Plenário			
TOTAL DO BDI (R\$)		R\$ -			Parâmetros do Acórdão 2.622/2013 - Plenário			
PREÇO DE VENDA (R\$)		R\$ 4.507.543,98			Sem CPRB	20,34%	22,12%	25,00%
BDI (%)			25,95%		Com CPRB	24,19%	27,87%	30,89%

Onde:  
AC: taxa de administração central;  
SG: taxa de garantias e taxa de seguros;  
R: taxa de riscos;  
DF: taxa de despesas financeiras;  
L: taxa de lucro/remuneração;  
I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB).

ISLÂNDIO DANTAS CHAVES

ISLÂNDIO DANTAS CHAVES - 1º TEN BM  
Engenheiro Eletricista - CREA: 18.842-D/RO  
Chefe da Seplantec  
Portaria nº 726/2024 (0050173011)